

Sygn. akt I C 1006/12

# WYROK

## W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 28 lutego 2013r.

Sąd Rejonowy w Oleśnicy I Wydział Cywilny w składzie:

**Przewodniczący SSR Barbara Polak**

**Protokolant Marta Góra**

po rozpoznaniu w dniu 28 lutego 2013r. w Oleśnicy

Przy udziale stron:

powód **Wojskowa Agencja Mieszkaniowa w W. Oddział (...) we W.**

pozwany **P. K. (1), R. K., M. K. (1), M. K. (2), M. K. (3), K. K.**

o eksmisję

I. nakazuje pozwanym **P. K. (1), R. K., M. K. (1), M. K. (2), M. K. (3), K. K.** aby opróżnili, opuścili i wydali stronie powodowej **Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w W. Oddział regionalny we W.** lokal mieszkalny, położony w O. przy ul. (...), z tym zastrzeżeniem, że w stosunku do P. K. (1) i M. K. (2) wyrok jest zaoczny;

II. ustala, że pozwanym przysługuje prawo do lokalu socjalnego i wstrzymuje wykonanie wyroku do czasu zaoferowania pozwanym lokalu socjalnego przez Gminę M. O.;

III. odstępuje od obciążania pozwanych kosztami procesu.

Z./

1. kal. 21 dni;

2. odpis doręczyć pełn. powoda i pozwanym P. K. i M. K. z pouczeniem o środkach zaskarżenia

28 lutego 2013r.

**I C 1006/12**

**Uzasadnienie orzeczenia o kosztach zawartego w wyroku z dnia 28 lutego**

**2013 r.**

Zgodnie z artykułem 102 kpc W wypadkach szczególnie uzasadnionych sąd może zasądzić od strony przegrywającej tylko część kosztów albo nie obciążać jej w ogóle kosztami.

W niniejszej sprawie o kosztach rozstrzygnięto na podstawie art. 102 kpc

Przepis art. 102 kpc ustanawia zasadę słuszności, będącą odstępstwem od zasady odpowiedzialności za wynik procesu; jest rozwiązaniem szczególnym, niepodlegającym wykładni rozszerzającej, wykluczającym stosowanie wszelkich uogólnień, wymagającym do swego zastosowania wystąpienia wyjątkowych okoliczności. Nie konkretyzuje on pojęcia

wypadków szczególnie uzasadnionych, pozostawia ich kwalifikację, przy uwzględnieniu całokształtu okoliczności danej sprawy, sądowi (por. m.in. postanowienie SN z dnia 20 grudnia 1973 r., II CZ 210/73, LEX nr 7366).

Do okoliczności branych pod uwagę przez sąd przy ocenie przesłanek zastosowania dyspozycji omawianego przepisu według doktryny zaliczyć można nie tylko te związane z samym przebiegiem postępowania, lecz także dotyczące stanu majątkowego i sytuacji życiowej strony. Mając zatem na uwadze powyższe oraz sytuację materialną pozwanych, fakt iż z powodu zadłużenia rozwiązano z pozwanymi umowę najmu należało zdaniem Sądu odstąpić od obciążania pozwanych kosztami postępowania.

Z/

Odpis dor. stronie powodowej z pouc. o apelacji;

K.. 14 dni;

11.03.2013 r.